

上海嘉定新城发展有限公司

2024 年社会责任报告

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，也是贯彻落实市委重大部署、深入推进“五大新城”建设的攻坚之年。上海嘉定新城发展有限公司（以下简称新城公司）认真贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，积极践行社会主义核心价值观，始终把履行社会责任放在重要位置，引领广大干部职工锚定目标、奋勇争先，以锐意进取的精神状态和奋发有为的工作作风，为嘉定区域经济社会发展贡献力量。

一、强化理论学习，引领公司高质量发展征程

深化理论武装，筑牢信仰之基。公司党委深入学习贯彻党的二十大精神，通过读书班、理论学习中心组学习、“三会一课”、主题党日、辅导讲座、实地见学等多元形式深化学习，营造学习宣传贯彻党的二十大精神的浓厚氛围。开展第十三届党员学习月活动，精心组织专题学习、主题征稿、知识竞赛等活动，充分整合各类阵地资源，有效推动党的创新理论深入人心，引导党员干部学深悟透、凝心铸魂。

抓实党纪学习教育，强化规矩意识。公司党委制定下发

《党纪学习教育实施方案》，明确公司党纪学习教育工作举措和要求。领导班子先学一步、学深一层，建立“双周述学”机制，举办4次读书班、7次专题研讨。创新党课联学联讲形式，举办6场13讲“纪律党课开讲啦”专题活动；分类分层抓实基层党纪学习教育，开展集中性纪律教育学习19次、理想信念教育13次、警示教育活动17次，党纪知识竞答1次，推动纪律教育融入日常抓在经常。

二、深化党建引领，赋能公司高质量发展格局

擦亮党建品牌，深化党建业务融合。公司党委持续深化“融合型党建”，聚焦公司主责主业，以“HE聚新城·铸就精品”党建品牌创建为抓手，进一步强化内外统筹，有效形成攻坚合力，狠抓重大项目更好更快推进，公司各项工作取得积极成效。“一企一特、一支部一品牌”创建工作取得阶段性成效，有力推动基层党建与企业经营管理、服务发展、项目建设等业务工作融合、增效。

聚焦战略引领，提升经营质效。公司秉持“高品质产业招商、高标准项目建设、高效能企业管理、高收益资产运营”经营理念，全年实现营收5.34亿元，实现净利润5727万元，较上年增长7.98%，有效实现国有资产保值增值。深入学习贯彻七届区委八次全会精神，牢牢把握深化改革目标任务，制定公司《改革深化提升三年行动落实方案》，突出嘉定新城核心区开发建设、公司治理体系和治理水平现代化目标，

明确“十大行动”40项具体任务，强化推进落实。

构建人才梯队，强化培育激励。公司坚持将人才作为第一资源，组织实施《公司优秀年轻干部队伍建设规划》，干部队伍结构持续优化。分类实施精培细育，选送13名优秀青年外派参加实践锻炼、轮岗参与重大项目砺炼，研究制定《公司助理职位暂行管理办法》，以集中学习+实地见学的方式，精心组织开展年度培训、核心业务大比武等活动，注重加强专业人才梯队建设。严格执行干部管理机制，综合运用多维评价方式，不断激发干部队伍干事创业的内生动力。

三、强化内控管理，夯实公司高质量发展根基

严守合规底线，筑牢风控体系。公司积极贯彻落实新《公司法》，进一步厘清公司法人治理结构各决策主体权责清单，确保决策更高效；组织开展专题培训，强化各级管理人员依法治企理念和风险防控意识。公司坚持依法依规治企，将合规管理贯穿于运营全过程，修订完善《不动产租赁管理办法》等4项制度，新制定《建设项目竣工财务决算管理办法（试行）》等8项制度；发挥公司职能部门监督和纪委再监督作用，对各项决策部署和制度执行情况进行跟踪问效，以精准管控提升质效、筑牢防线。

深化廉洁建设，筑牢作风根基。聚焦管党治党，压紧压实责任链条，推进“四责协同”向基层延伸。深入开展“作风建设提升年”活动和廉政风险防控工作“回头看”，着力

构建常态化、长效化作风建设机制。发布项目建设廉洁管理“五个不”和管理人员廉洁从业“八严禁”等廉洁守则，深化“工地党建”“廉洁文化进工地”活动。开展新提任干部集体廉政谈话，教育引导系好“第一粒扣子”。发放“节日纪语”和“鉴案守纪”材料，开展重要节点廉洁提醒。以“廉洁家书”形式，发挥家庭助廉促廉的积极作用。

四、践行为民初心，强化公司高质量发展支撑

厚植文化根基，凝聚发展合力。以嘉定新城核心区建设、公司创建发展 20 周年为契机，深入开展“我与嘉定新城 20 年”主题征稿、环远香湖定向赛、“新城华章”职工书画摄影作品展、“砥砺奋进新征程”职工文艺汇演等系列活动，集中展示新城建设 20 年成果，生动阐释不懈努力、接续奋斗的企业文化内涵。公司工会持续落实职工关怀与互助保障制度，精心组织开展“乐享上海 福满四季”主题活动，精心策划“我们的节日”特色活动，进一步增强全体干部职工的凝聚力和向心力，为公司高质量发展注入新动力。

深化文明创建，践行国企担当。公司健全完善文明单位创建工作机制，细化工作举措，将创建工作融入公司经营管理全过程。注重发挥文明单位示范作用，常态长效开展“三五”行动 20 余次，共同营造干净整洁的城市环境。开展对口支援和双拥共建，继续与云南楚雄大姚县 3 个村开展对口支援工作，支出帮扶资金 15 万元；“八一”期间走访慰问

上海军事法庭、嘉定区消防支援支队；高温酷暑时节慰问项目建筑工地一线工作人员。认真落实“双报到、双报告、双服务”工作，与结对共建社区党组织深化党建联建，积极开展“我为群众办实事”项目。

新城公司将继续秉持高度的社会责任感与使命感，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进、守正创新，践行国企担当，不断把企业文化软实力转化为发展硬支撑。积极融入区域发展大局，以更开放的姿态、更务实的作风、更创新的精神，全力推进各项重点工作落地见效，助力嘉定新城核心区高质量发展。

